



2 Zimmer Erdgeschoßwohnung

Neubau Top 1

Bahnhofstraße 6
6112, Wattens

Beschreibung

Das neue Wohnobjekt in Wattens überzeugt durch seine zentrale Lage und verfügt über einen kernsanierten Altbau und einen Neubau.

Der Neubau (im östlichen Teil) verfügt über 6 Einheiten und der Altbau (im westlichen Teil) über 3 Einheiten.

Der Neubau verfügt über 5 Stockwerke (UG, EG, 1.OG, 2.OG, DG).

Die Zufahrt der Tiefgarage befindet sich an der südlichen Grundstücksgrenze und beinhaltet 8 Stellplätze, welche gesondert zum Kauf erwerblich sind.

Zugeordnete Kellerabteile befinden sich ebenfalls im Untergeschoss.

Zusätzlich verfügt dieses Wohnobjekt über einen Lift, welcher sich vom UG bis in das 2.OG erstreckt. Das Dachgeschoss wird in den Maisonette Wohnungen über eine interne Treppe erschlossen.

Die Wohnung wird mit einer Einbauküche von der Firma Föger verkauft.

Im Neubau gelangt eine geräumige 2 Zimmer Wohnung zum Verkauf. Eine südseitig ausgerichtete Gartenfläche, welche über das Freie erreichbar ist, rundet das Ganze ab.

Eckdaten

Nutzfläche	59,33m ²
Garten	28,16m ²
Etage	EG
Zimmer	2
Bad und WC	1
Keller	1
Bauart	Neubau
HWB SK	36 kWh/m ² a
fGEE	0,75

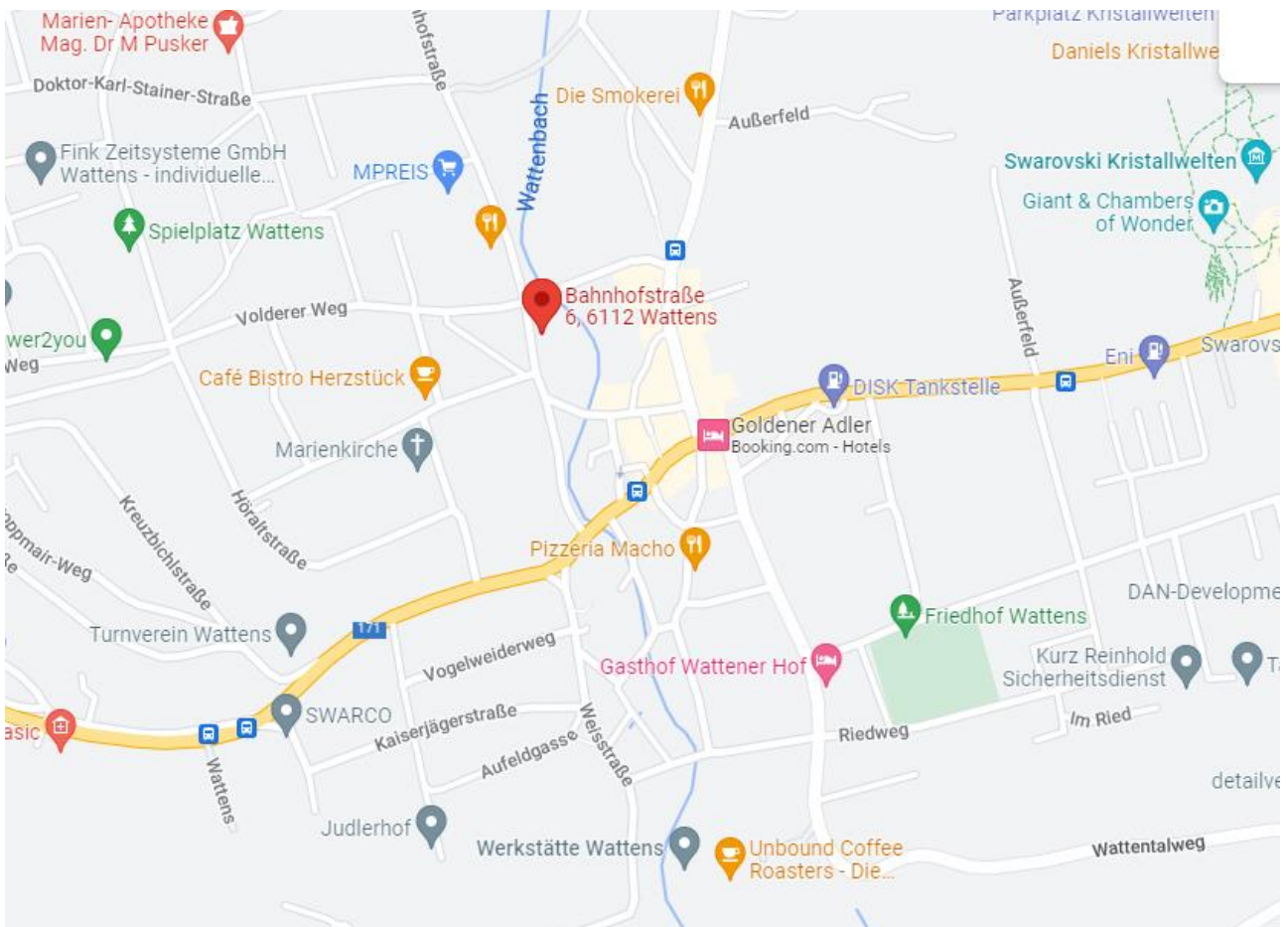
Preisinformationen

Kaufpreis 359 000,00 €

Lage und Umgebung

Adresse: Bahnhofstraße 6

Die Bahnhofstraße befindet sich einer zentralen Lage in der Marktgemeinde Wattens. Durch die gute Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel (Bahnhof in Gehweite) und die fußläufig erreichbare nahe gelegene Infrastruktur (Nahversorger, Ärzte, Banken etc.) bietet sich diese Lage besonders an.



Plan

